

13. Änderung des Flächennutzungsplanes  
der Stadt Hollfeld

Lkr. Bayreuth  
Reg. Bez. Oberfranken

# **ERLÄUTERUNGSBERICHT**

## **(§ 5 / Abs. 5 – BauGB)**

---

**STADT HOLLFELD**  
**25.07.2000**

13. Änderung des Flächennutzungsplanes  
der Stadt Hollfeld

Lkr. Bayreuth  
Reg. Bez. Oberfranken

# **ERLÄUTERUNGSBERICHT**

## **gemäss § 5 Abs. 5 BauGB**

---

### **1. ANLASS UND ZIELE**

1.1 - Die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes steht im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 27 der Stadt Hollfeld, Bau-  
gebiet Hollfeld-West.

1.2 - Die von der Änderung betroffenen Flächen sind im wirksamen FNP der  
Stadt Hollfeld als Flächen für die Landwirtschaft ausgewiesen und sollen  
in Wohnbauflächen umgewandelt werden.

Es handelt sich um ein Plangebiet von 0,75 ha und umfaßt die Fl.Nr. 927  
und 927/1.

### **2. AUSWIRKUNGEN DER PLANUNG**

2.1 - Die von der Planung betroffene Fläche grenzt direkt an gemäß FNP fest-  
gesetzten Wohnbauflächen an, und ist im Süden und Osten durch ab-  
fallenden Hang- bzw. Flurrain natürlich abgegrenzt.

2.2 - Im FNP – Änderungsbereich wird die städtebauliche Entwicklung darge-  
stellt. Insbesondere wird die Abrundung des Wohnbaugebietes im  
Westen von Hollfeld festgelegt.

2.3 - Negative Auswirkungen der FNP – Änderung sind nicht gegeben.

### **3. BAULICHE NUTZUNG**

3.1 - Das Gebiet soll als WA (allgemeines Wohngebiet) gemäss § 4 Bau NVO  
ausgewiesen und in 7 Bauparzellen aufgeteilt werden.

#### 4. GRÜNORDNUNG

- 4.1 - Die vorhandene südliche und östliche Randbegrünung ist zu erhalten.  
Entsprechende Festsetzungen erfolgen im Bebauungsplan.


#### 5. VERFAHREN

Die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 27, Baugebiet Hollfeld – West erfolgen im Parallelverfahren.

Hollfeld, 25.07.2000

  
.....  
Architekt

STÄDT HOLLFELD

  
.....  
Stadt Hollfeld  
1. Bgm. Pirkelmann