

40

M 1:1000

Hollfeld,
im Mai 2003

MD

177/2

177/1

42

41/2

45/8

46/1

47/6

47/5

45/2

45/5

45/9

45/10

45/4

47/2

Satzung

gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3
Baugesetzbuch (BauGB)

Spandorf



Geltungsbereich der Satzung
nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB:



Best. Innenbereichssatzung
(Ortsabrundungssatzung)
rechtskräftig seit 09.06.1978:



76

45/6

47/3

47/4

47

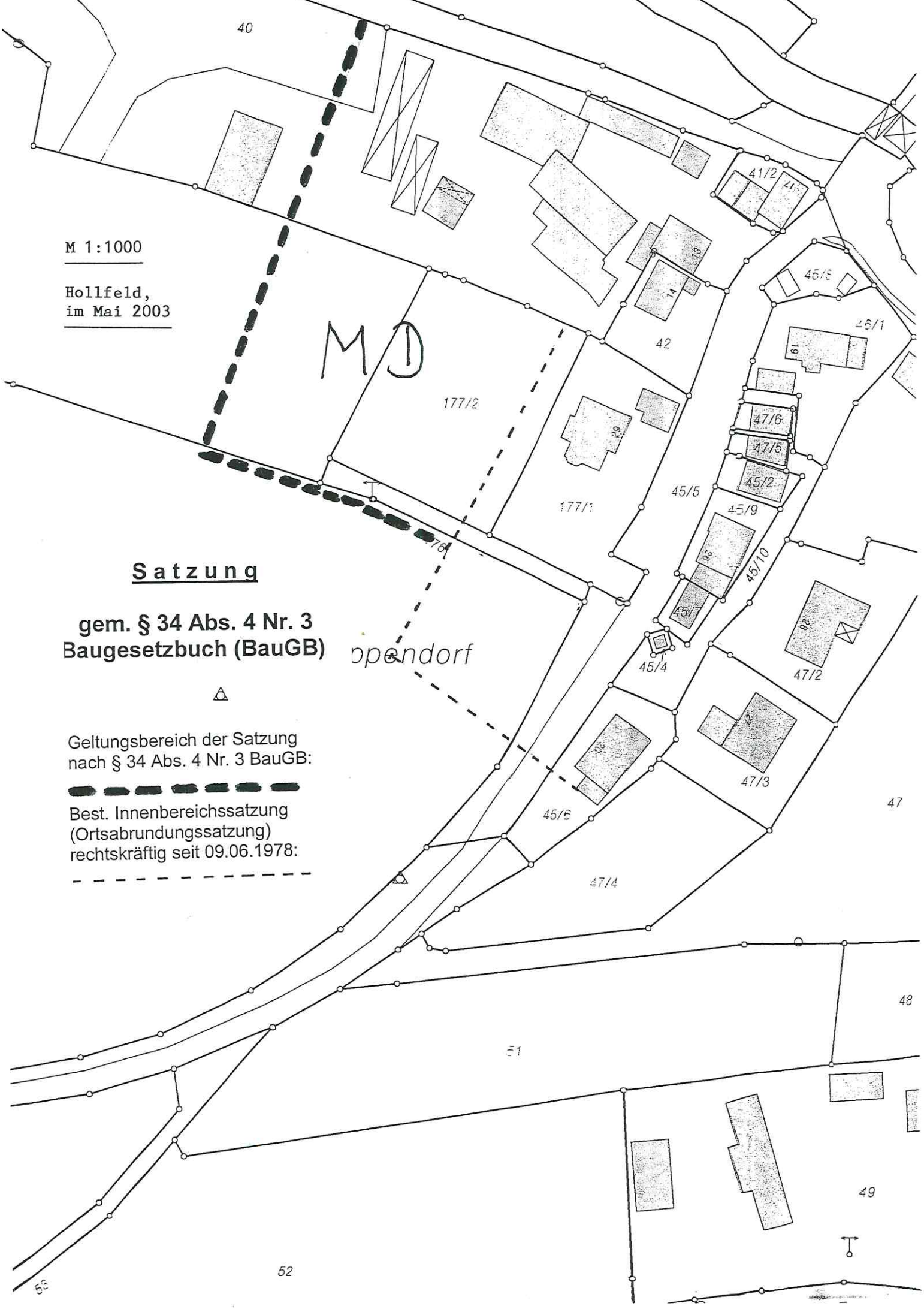
48

51

49

52

53

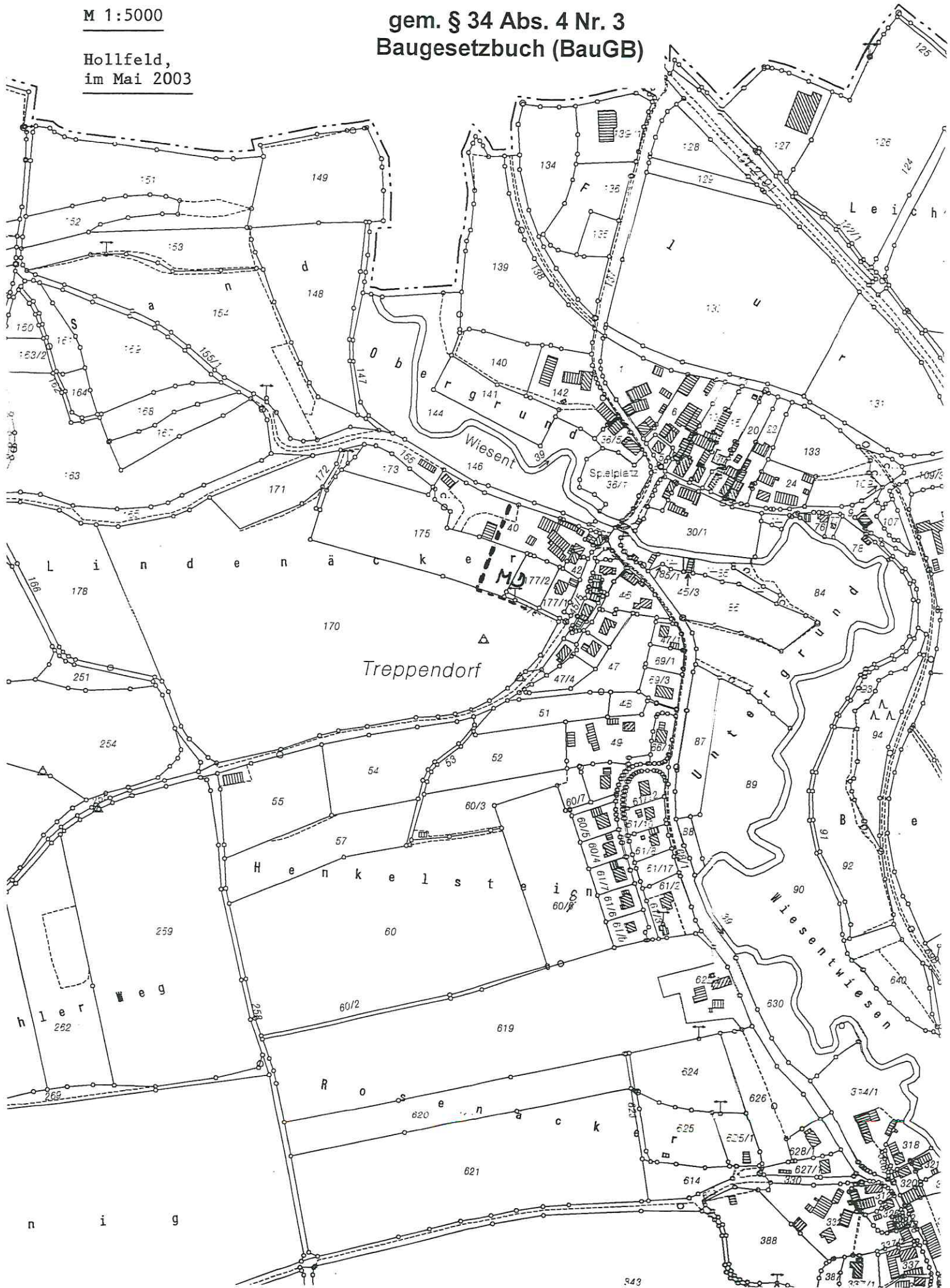


Satzung

M 1:5000

gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3
Baugesetzbuch (BauGB)

Hollfeld,
im Mai 2003



Satzung

über die Festlegung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Treppendorf der Stadt Hollfeld

Auf Grund des § 34 Abs. 4 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. Art. 23 der Gemeindeordnung (GO) erlässt die Stadt Hollfeld folgende Satzung:

§ 1

Die Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Treppendorf der Stadt Hollfeld werden gemäß der in den beigelegten Lageplänen ersichtlichen Darstellung festgelegt. Die Lagepläne im Maßstab M 1:1000 und M 1:5000 vom Mai 2003 sind Bestandteile dieser Satzung.

§ 2

Innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben (§ 29 BauGB) nach § 34 BauGB. Soweit für das Gebiet des gemäß § 1 festgelegten Innenbereiches eine rechtsverbindliche Bauleitplanung vorliegt oder nach Inkrafttreten dieser Satzung ein Bebauungsplan aufgestellt wird, richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben nach § 30 BauGB.

§ 3

Als Art der Nutzung wird „Dorfgebiet“ („MD“) gemäß § 5 Baunutzungsverordnung –BauNVO- festgesetzt.

§ 4

Die Satzung tritt mit dem Tage ihrer amtlichen Bekanntmachung in Kraft.

Hollfeld, den 05. September 2003

STADT HOLLFELD



Barwisch
Erste Bürgermeisterin



Die Satzung wurde ab 11. September 2003 öffentlich zur Einsichtnahme aufgelegt. Hierauf wurde im Mitteilungsblatt der Verwaltungsgemeinschaft Hollfeld vom 11. September 2003 Nr. 19/2003 und zusätzlich durch Anschlag an den Gemeindetafeln hingewiesen.

Hollfeld, den 12. September 2003

STADT HOLLFELD



Barwisch
Erste Bürgermeisterin

