

# CHRISTINE SCHÜLER IMMOBILIEN



## ***Wald- und Wiesengrundstücke - die Kapitalanlage der Zukunft!!***



Onlinenummer	7107647
Objektart:	Wiese/Wald
Kaufpreis:	199.000,00 Euro
Grundstück ca.:	50.000,00 m <sup>2</sup>

### **Courtage:**

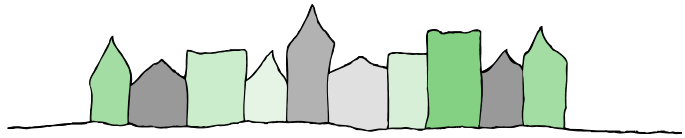
Im Fall des Abschlusses eines Kaufvertrages berechne ich vom Käufer eine Provision in Höhe von 4,760 % vom Kaufpreis (inkl. 19 % MWSt), verdient und fällig bei Vertragsabschluss

### **Bemerkung:**

Dieses Angebot erfolgt gem. der mir vom Auftraggeber erteilten Auskünfte. Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung bleiben vorbehalten. Ich bin selbstverständlich um richtige und vollständige Angaben bemüht, kann jedoch für diese Angaben keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist vertraulich. Eventuelle Besichtigungen sind mit unseren Mitarbeitern vorzunehmen. Unsere Provision entsteht durch unseren Nachweis oder aber aufgrund unserer Vermittlung bei Vertragsabschluss.



# CHRISTINE SCHÜLER IMMOBILIEN



Bei den angebotenen Objekten handelt es sich hauptsächlich um Waldfläche, kleinere Wiesen-/Ackerflächen sind ebenfalls zu erwerben.

Die Grundstücke liegen alle in der Gemarkung Treppendorf und Stechendorf (Nähe Hollfeld).

Bepflanzt sind die Grundstücke Mischwald oder Fichtenwald unterschiedlicher Größe.



Der Kaufpreis für die Waldgrundstücke beträgt 4,- Euro pro m<sup>2</sup>, der Kaufpreis für die Acker- bzw. Wiesengrundstücke beträgt 3,- Euro pro m<sup>2</sup>.



Folgende Grundstücke sind vorhanden:

- 63.569 m<sup>2</sup> hauptsächlich Grünland Kaufpreis 190.707,- Euro
- 23.441 m<sup>2</sup> hauptsächlich Wald Kaufpreis 93.764,- Euro
- 1.153 m<sup>2</sup> hauptsächlich Wald Kaufpreis 4.612,- Euro
- 65.265 m<sup>2</sup> hauptsächlich Wald Kaufpreis 261.060,- Euro
- 41.833 m<sup>2</sup> hauptsächlich Wald Kaufpreis 167.332,- Euro
- 55.702 m<sup>2</sup> teilw. Wald, teilw. Grün Kaufpreis 206.097,- Euro
- 10.500 m<sup>2</sup> hauptsächlich Wald Kaufpreis 42.000,- Euro
- 15.816 m<sup>2</sup> hauptsächlich Wald Kaufpreis 63.264,- Euro
- 4.606 m<sup>2</sup> hauptsächlich Wald Kaufpreis 18.424,- Euro
- 112 m<sup>2</sup> hauptsächlich Wald Kaufpreis 448,- Euro
- 12.401 m<sup>2</sup> hauptsächlich Wald Kaufpreis 49.604,- Euro

# CHRISTINE SCHÜLER IMMOBILIEN



38.565 m<sup>2</sup> hauptsächlich Wald Kaufpreis 154.260,- Euro

Die Grundstücke können einzeln oder auch zusammen erworben werden

## **Finanzierung:**

Durch unsere Zusammenarbeit mit verschiedenen Finanzierungsbüros und Banken können wir Ihnen auch ein Finanzierungsangebot unterbreiten. Eine pauschale monatliche Belastung können wir hier nicht angeben, da jeder Käufer individuelle Finanzierungsvoraussetzungen hat. Gerne erhalten Sie von uns ein persönliches Angebot.