

22. ÄNDERUNG ZUM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN NEIDENSTEIN

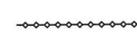
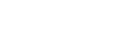
LEGENDE:

- M** Mischgebiete / Dorfgebiete
- W** Wohngebiete
- D** Denkmalgeschütztes Einzelbauwerk
Bau- und Bodendenkmal Burgruine Neidenstein

-  landwirtschaftliche Fläche
-  besonders schützenswerte landwirtschaftliche Fläche
-  Überflutungsfläche
-  forstwirtschaftliche Fläche

Hinweis:

- Die besonderen Schutzbestimmungen nach § 5 Abs. 4-5 BauGB sind zu beachten.
- Im Planungsgebiet befinden sich nach derzeitigem Kenntnisstand folgende Bodendenkmäler:
 - o **D-4-6033-0225:** Befunde des Mittelalters und der frühen Neuzeit im Bereich von Burg Neidenstein auf den Flur-Nr. 427, 433, 434, 434/1, 434/2, 435, 441, 442, 443, 444, 445, 454/1 und 557 Gmkg. Weiher, Lkr. Bayreuth
 - o Diese Denkmäler sind gem. Art. 1 DSchG in ihrem derzeitigen Zustand vor Ort zu erhalten. Der ungestörte Erhalt dieser Denkmäler vor Ort besitzt aus Sicht des Bayerischen Landesamtes für Denkmalpflege Priorität. Weitere Planungsschritte sollten diesen Aspekt bereits berücksichtigen und Bodeneingriffe auf das unabwiesbar notwendige Mindestmaß beschränken.
 - o Im Bereich von Bodendenkmälern bedürfen Bodeneingriffe aller Art einer denkmalrechtlichen Erlaubnis gemäß Art. 7.1 DSchG. Ferner sind zufällig zutage tretende Bodendenkmäler und Funde meldepflichtig gem. Art. 8 DSchG.

-  Wasserleitung
-  Stromkabel 20 kV
-  Grenze Landschaftsschutzgebiet

VERFAHRENSVERMERKE:

- A) Änderungsbeschluss Stadtrat (§ 2 Abs. 1 BauGB) am 17. MAI 2016
- B) Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB) im Amtsblatt vom 25. MAI 2016
- C) Unterrichtung und Erörterung (§ 3 Abs. 1 BauGB) - Bekanntmachung im Amtsblatt vom 2. MAI 2016 - Auslegung vom 06. JUNI 2016 bis 08. JULI 2016
- D) Beteiligung der Behörden- und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach (§ 4 Abs. 1 BauGB) 30. MAI 2016 fand in der Zeit vom bis einschließlich 08. JULI 2016 statt.
- E) Beteiligung der Träger öffentlicher Belange für die Dauer eines Monats (§ 4 Abs. 2 BauGB) laut Benachrichtigung der Stadt Hollfeld vom 04. AUG. 2016
- F) Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) - Bekanntmachung im Amtsblatt vom 18. AUG. 2016 - Auslegung vom 28. AUG. 2016 bis 30. SEP. 2016
- G) Der Stadtrat der Stadt Hollfeld hat mit Beschluss vom 11. OKT. 2016 die 22. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 5 BauGB in der Fassung vom 26. JULI 2016 festgestellt.
- H) Das Landratsamt Bayreuth hat die 22. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 BauGB mit Bescheid vom 09.11.2016 Nr. FB4-740/2016 genehmigt.
- I) Die Genehmigung wurde am 24.11.16 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden.

Hollfeld, den 24.11.2016


Stempel, Unterschrift
Karin Barwisch, Erste Bürgermeisterin

22. Änderung zum Flächennutzungsplan Neidenstein

STADT HOLLFELD
LANDKREIS BAYREUTH

Bestandteil des Bescheides
v. 09.11.2016 Nr. FB4-740/2016


PLANUNGSSTAND/LETZTE ÄNDERUNG:

13.04.2016; 26.07.2016 a

Flächennutzungsplan Neidenstein

Zeichnung: HM Maßstab: 1 : 1000 Blattgröße: DIN A2 Plan-Nr.: B 2/16, BL. 3



DIPL.-ING. (FH) ARCHITEKT BDB/BYAK
BERTHOLD HOFMANN
BRESLAUER STR. 2, 95349 THURNAU
TEL.: 09228 / 1284 od. 995007, FAX 1391
HANDY: 0170 / 33 2 88 30
webmaster@architekt-b-hofmann.de



