

1. Änderung
Flächennutzungsplan der Stadt
Hollfeld

B E G R Ü N D U N G

1. Notwendigkeit der Erweiterung

Die Firma Müller, Hollfeld, plant den Neubau eines Auto- Ausstellungs- gebäudes. Hierfür ist im ausgewiesenen Gewerbegebiet kein geeignetes Grundstück vorhanden. Aus diesem Grunde ergibt sich die Notwendig- keit der geringfügigen Erweiterung des Gewerbegebietes der Stadt Hollfeld in Richtung Treppendorf.

Die Stadt Hollfeld ist daran interessiert, daß die Firma Müller das Ausstellungsgebäude auf dem vorgesehenen Grundstück errichten kann. Sie hat demzufolge sowohl die Erweiterung des Flächennutzungsplanes als auch die Aufstellung eines Bebauungsplanes beschlossen.

2. Lage, Größe und Beschaffenheit der Erweiterungsfläche

Die Erweiterungsfläche grenzt direkt an das ausgewiesene Gewerbe- gebiet an. Die Größe der Erweiterungsfläche beträgt ca. 3000 qm. Die ausgewiesene Fläche wird von der vorbeiführenden Gemeinde- straße Hollfeld / Treppendorf erschlossen.

3. Geplante bauliche Nutzung

Die Fläche wird als Gewerbegebiet ausgewiesen. Vorgesehen ist die Er- richtung eines Auto- Ausstellungsgebäudes.

4. Erschließung

Die Erschließung des Gebietes ist gesichert.

5. Voraussichtliche Auswirkung und Verwirklichung der Planung

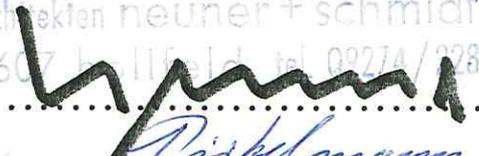
Es sind keine Nachteile für die in den angrenzenden Gebieten wohnenden Menschen zu erwarten.

Die Bebauung der Fläche soll umgehend erfolgen.

Hollfeld, 27. Februar 1991

Der Entwurfsverfasser:

Stadt Hollfeld:

architekten neuner + schmidt
86074 Hollfeld, tel. 09274/928

Rinkelmann
Erster Bürgermeister