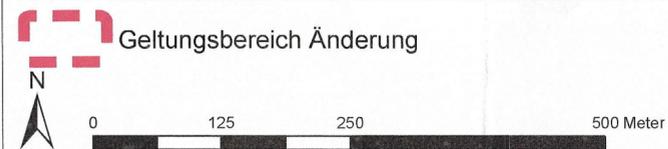
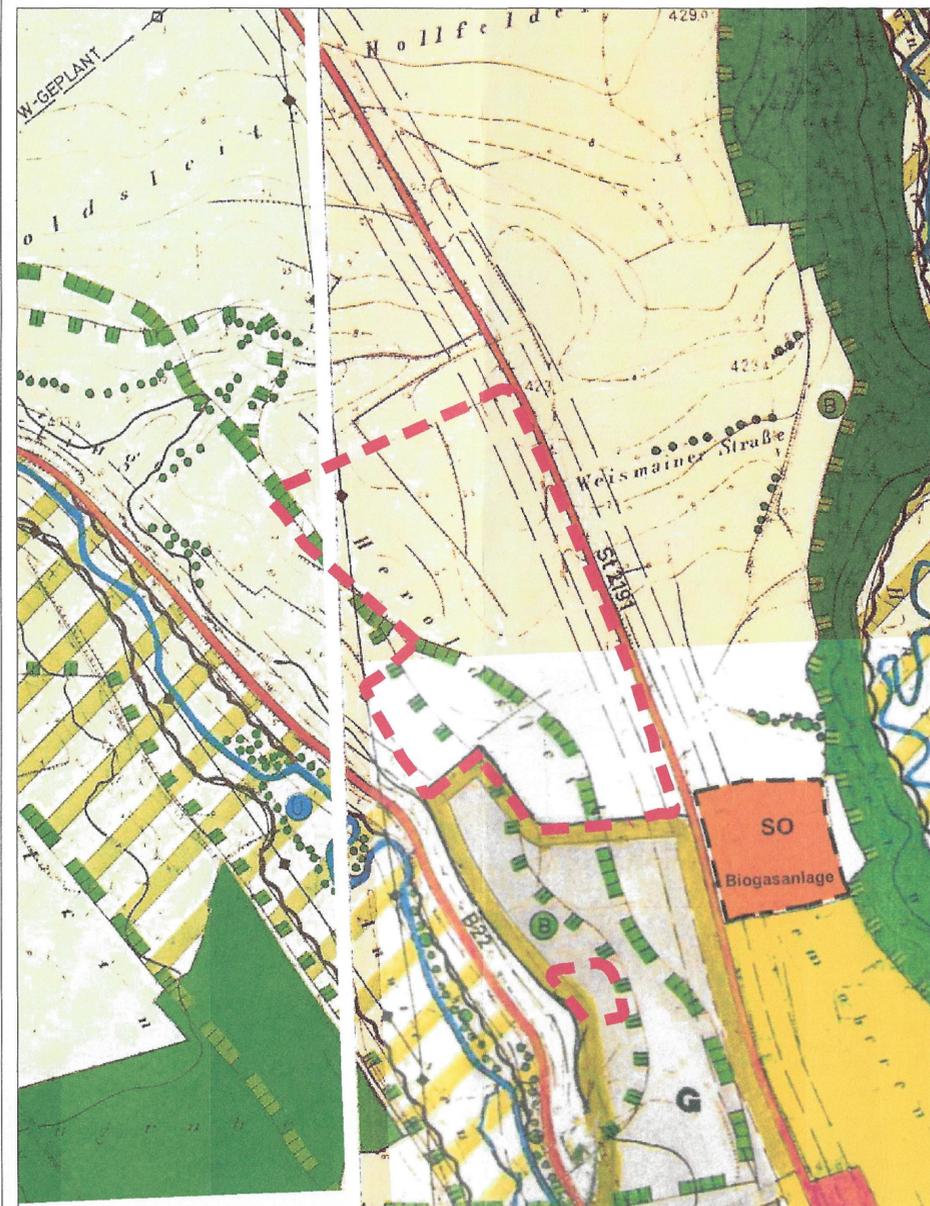
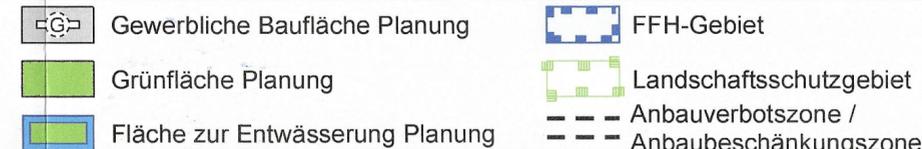


Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan Hollfeld, (M 1 : 5.000)
rechtskräftige Fassung



Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan Hollfeld, (M 1 : 5.000)
in der vorliegenden Fassung der Änderung



VERFAHRENSVERMERKE ZUR 26. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom **22.06.2021** gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am **08.07.2021** ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom **22.06.2021** hat in der Zeit vom **19.07.2021** bis **27.08.2021** stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom **22.06.2021** hat in der Zeit vom **12.07.2021** bis **27.08.2021** stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom **28.02.2023** wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **15.03.2023** bis **21.04.2023** beteiligt.
5. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom **28.02.2023** wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **27.03.2023** bis **28.04.2023** öffentlich ausgelegt.
6. Die Stadt hat mit Beschluss des Stadtrats vom **23.05.2023** die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom **23.05.2023** festgestellt.

Hollfeld, den **31.05.2023**

.....
(Stern, Erster Bürgermeister)

7. Das Landratsamt Bayreuth teilte mit Schreiben vom **25.09.2023**, AZ **FB44-1136/2021+FB1135/2021** die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung durch Eintritt der Genehmigungsfiktion am **07.09.2023** gemäß §6 BauGB mit.

8. Ausgefertigt

Hollfeld, den **04.10.2023**

.....
(Stern, Erster Bürgermeister)

9. Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am **01.02.2024** gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadtverwaltung zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Flächennutzungsplanänderung einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Hollfeld, den **01.02.2024**

.....
(Stern, Erster Bürgermeister)

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6) geändert worden ist

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6) geändert worden ist

Planzeichenverordnung (PlanzV90)
vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022 geändert worden ist

Bayerisches Naturschutzgesetz (BayNatSchG)
vom 23. Februar 2011 (GVBl. S. 82, BayRS 791-1-U), das zuletzt durch Gesetz vom 23. Dezember 2022 (GVBl. S. 723) geändert worden ist

Stadt Hollfeld
Marienplatz 18, 96142 Hollfeld

Landkreis Bayreuth
Stadt Hollfeld
Gemarkung Hollfeld

Giengen, den
23.05.2023

26. Änderung des Flächennutzungsplans

Aufstellung im Regelverfahren

Zeichnerischer Teil

G+H
IngenieurTeam

Bearbeitung: TP / KS
Projektnummer: 21040

Maßstab M 1:5.000

G+H Ingenieurteam GmbH
Heidenheimer Straße 3
89537 Giengen an der Brenz
Tel 07322 / 90 490 00 info@gh-ingenieurteam.de
Fax 07322 / 90 490 99 www.gh-ingenieurteam.de