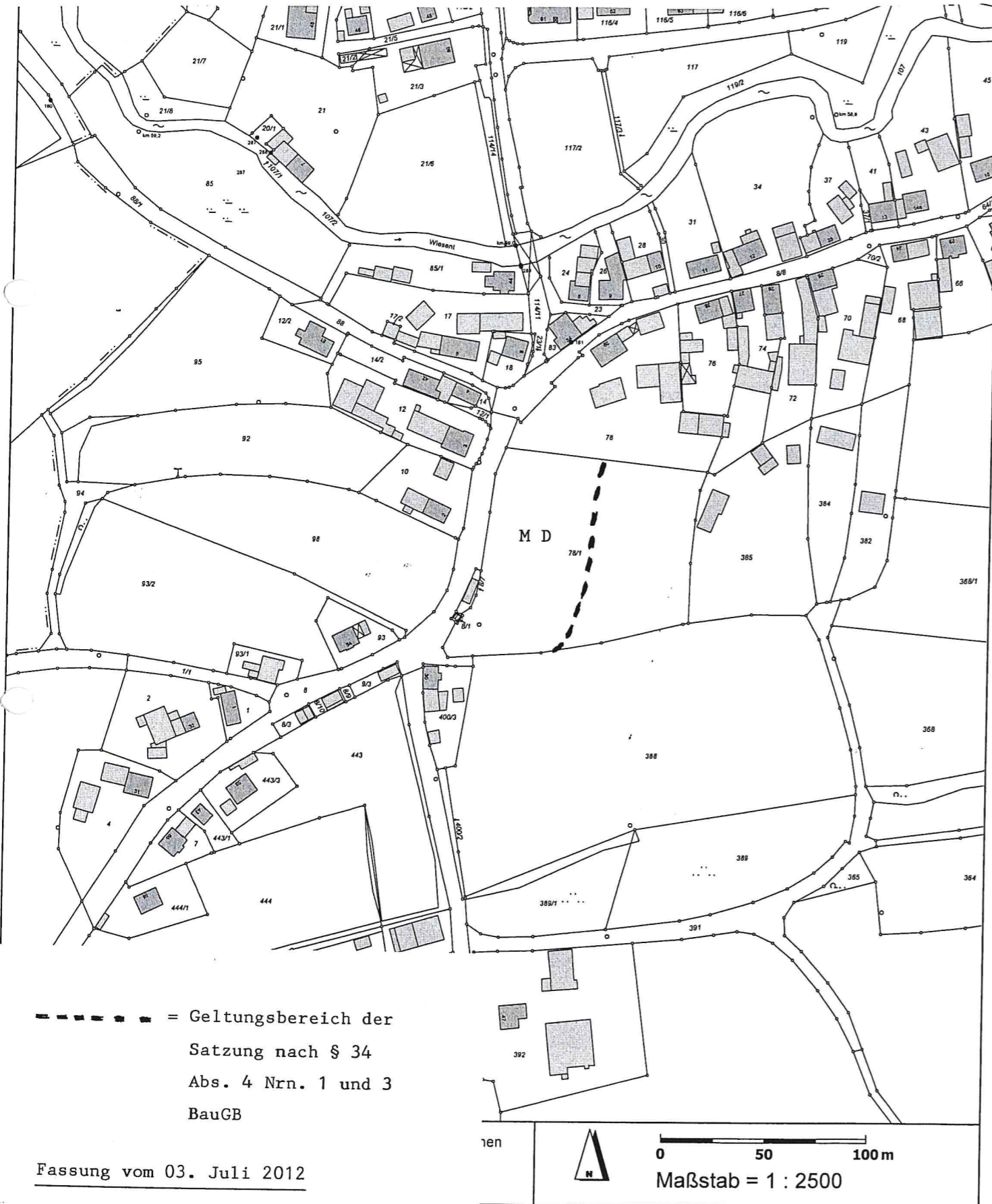


Satzung
über die Festlegung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten
Ortsteiles Stechendorf der Stadt Hollfeld (Fl.Nr. 78/1 der Gemarkung
Stechendorf)

Satzung
gem. § 34 Abs. 4 Nrn. 1 und 3 BauGB



Verfahrensvermerke

„Satzung gem. § 34 Abs. 4 Nrn. 1 und 3 BauGB
betr. den Gemeindeteil Stechendorf der Stadt Hollfeld“

a) Der Stadtrat der Stadt Hollfeld hat in der Sitzung vom 10.07.2012 den Erlass der Satzung gem. § 34 Abs. 4 Nrn. 1 und 3 BauGB beschlossen.


b) Zu dem Entwurf der Satzung in der Fassung vom 03.07.2012 wurden die Träger öffentlicher Belange lt. Benachrichtigung der VG Hollfeld vom 12.07.2012 für die Dauer eines Monats beteiligt.

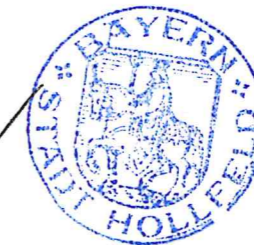
Der Entwurf der Satzung in der Fassung vom 03.07.2012 wurde in der Zeit vom 30.07.2012 bis 31.08.2012 öffentlich ausgelegt.

c) Die Stadt Hollfeld hat mit Beschluss des Stadtrates der Stadt Hollfeld vom 02.10.2012 die Satzung in der Fassung vom 03.07.2012 beschlossen.

d) Die Satzung in der Fassung vom 03.07.2012 wurde am 11.10.2012 ortsüblich bekannt gemacht. Die Satzung ist damit in Kraft getreten.

Hollfeld, 12.10.2012


Barwisch
Erste Bürgermeisterin



Satzung
über die Festlegung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles
Stechendorf der Stadt Hollfeld (Fl.Nr. 78/1 der Gemarkung Stechendorf)

Auf Grund des § 34 Abs. 4 Nrn. 1 und 3 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. Art. 23 der Gemeindeordnung (GO) erlässt die Stadt Hollfeld folgende Satzung:

§ 1

Die Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Stechendorf der Stadt Hollfeld werden gemäß der im beigefügten Lageplan ersichtlichen Darstellung festgelegt. Der Lageplan im Maßstab von 1:2500 vom 03.07.2012 ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben (§ 29 BauGB) nach § 34 BauGB. Soweit für das Gebiet des gemäß § 1 festgelegten Innenbereiches eine rechtsverbindliche Bauleitplanung vorliegt oder nach Inkrafttreten dieser Satzung ein Bebauungsplan aufgestellt wird, richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben nach § 30 BauGB.

§ 3

Als Art der Nutzung wird „Dorfgebiet“ („MD“) gemäß § 5 Baunutzungsverordnung –BauNVO– festgesetzt.

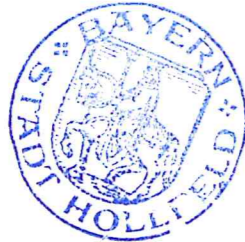
§ 4

Die Satzung tritt mit dem Tage ihrer amtlichen Bekanntmachung in Kraft.

Hollfeld, den 04.10.2012

STADT HOLLFELD



Barwisch
Erste Bürgermeisterin



Die Satzung wurde ab 11.10.2012 öffentlich zur Einsichtnahme aufgelegt. Hierauf wurde im Mitteilungsblatt der Verwaltungsgemeinschaft Hollfeld vom 11.10.2012 Nr. 21 hingewiesen.

Hollfeld, den 12.10.2012

STADT HOLLFELD


Barwisch
Erste Bürgermeisterin

